



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 13 St-116/2023-55

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Rajani Buljan, u stečajnom postupku nad dužnikom GEODATA d.o.o. u stečaju, OIB: 42268608259, Split, Kopilica 62, zastupanog po stečajnom upravitelju Zvonimiru Đuranu, OIB: 68196974935, Zagreb, Andrije Hebranga 8, 12. siječnja 2024.

### riješio je

Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika GEODATA d.o.o. u stečaju, OIB: 42268608259, Split, Kopilica 62, označenoj kao kat.čest. 5598/3 i 5598/8, Z.U. 15639 K.O. Split, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Split, i to:

- 70. suvlasnički dio: 13/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 13,32 m<sup>2</sup> na 03. trećoj etaži,
- 71. suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 29,28 m<sup>2</sup> na 03. trećoj etaži,
- 72. suvlasnički dio: 28/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 28,16 m<sup>2</sup> na 03. trećoj etaži,
- 73. suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 29,01 m<sup>2</sup> na 03. trećoj etaži,
- 74. suvlasnički dio: 17/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 17,04 m<sup>2</sup> na 03. trećoj etaži,
- 75. suvlasnički dio: 101/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 99,55 m<sup>2</sup> na 03. trećoj etaži

II. Na predmetnim nekretninama upisano je pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika ARGAT d.o.o., OIB: 30641468569, Stari Grad, Trajektno pristanište 1.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split provesti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 13 St-116/2023-25 od 2. svibnja 2023. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GEODATA d.o.o., OIB: 42268608259, Split, Kopilica 62.

2. Podneskom od 25. listopada 2023., koji je 26. listopada 2023. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, stečajni upravitelj predložio je da sud donese rješenje o prodaji nekretnina.

3. Prema stanju spisa nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te su iste opterećene razlučnim pravom.

4. Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017. i 36/2022. – u daljnjem tekstu: SZ), propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

5. Iz stanja spisa te zemljišnoknjižnog izvatka proizlazi da je na predmetnim nekretninama upisano pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika ARGAT d.o.o., OIB: 30641468569, Stari Grad, Trajektno pristanište 1 (upis pod brojem Z-39043/2022). Također, upisano je i pravo zalogu u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a (upis pod brojem Z-3265/2014 i Z-5183/2015), ali je isto prestalo te je za isto izdano brisovno očitovanje na temelju kojeg je podnesen prijedlog za uknjižbu brisanja založnog prava.

6. Budući da je stečajni upravitelj stavio prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, kao i da se na njima više ne vodi nikakav drugi postupak prodaje, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 12. siječnja 2024.

Sutkinja  
Rajana Buljan

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajni upravitelj Zvonimir Đuran, Zagreb, Andrije Hebranga 8
- ARGAT d.o.o. po punomoćniku Aleksandru Haidu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Haid i Švaljek Krešić j.t.d. iz Zagreba
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30862-12a0d**

Kontrolni broj: **0e1e5-f17b9-71e26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RAJANA BULJAN, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.